



ESTONŞEHİR
KORU

Bahçesehir



H A Y A T I

doğasıya

Y A Ş A

Kolay ulaşımın adresi...



Yavuz
Sultan Selim
Köprüsü
Bağlantı Yolu'na

3 km

İstanbul
Havalimanı
Bağlantı
Yolu'na

4 km

TEM
Otoyolu'na

5 km

D-100
Otoyolu'na

12 km

Şehrin İçinde, Karmaşadan Uzak...

Eston Şehir Koru'dan her yere zahmetsizce ulaşabilirsiniz. Bahçeşehir'de; Kuzey Marmara Otoyolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve İstanbul Havalimanı'nı şehre bağlayan ana arterlerin kesiştiği noktada yer alan **Eston Şehir Koru**, metro hattı ve hızlı trene yakınlığının getirdiği avantajla şehri yanı başınıza getiriyor.

Yakındaki Alışveriş Merkezleri

- Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi
- Prestige Mall
- Sunflower Alışveriş Merkezi
- Parkway
- Mall of İstanbul

Yakındaki Eğitim Kurumları

- Bilfen Koleji
- Doğa Koleji
- FMV Işık Okulları
- Bahçeşehir Koleji
- MEF Okulları
- Alkev
- İstanbul Community School

Yakındaki Sağlık Kuruluşları

- Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi
- Elitium Cerrahi Tıp Merkezi
- Başakşehir Devlet Hastanesi
- Özel Life Cerrahi Tıp Merkezi
- Bahçeşehir Loca Tıp Merkezi
- İstinye Üniversitesi Liv Hastanesi
- Özel Hospital

Yavuz Sultan Selim Köprüsü
Bağlantı Yolu'na

3 km

TEM İspartakule Gişesi'ne
4 km

TEM Otoyolu'na
5 km

D-100 Otoyolu'na
12 km

İstanbul Havalimanı'na
25 km

Değerli Bölgede, Kazançlı Yatırım...

Avrupa Şehircilik Ödülü'ne sahip Bahçeşehir'de, jeolojik açıdan deprem riskinin düşüklüğü bölgenin yatırım değerini günden güne artırıyor. **Bahçeşehir**; yüksek prim potansiyelinin yanı sıra, bölgede devam eden yeni ticari alan ve ofis projeleriyle iş yaşamının da gözde merkezlerinden biri olmaya aday.

Seçkin, çalışan ve eğitimli nüfusun yoğun olduğu bölgede, çocuğunuzu güvenle büyütürken ailenizin geleceğine de yatırım yapma şansı bulacaksınız.

90 DÖNÜM
YEŞİL ALAN
SONSUZ MUTLULUK
215 DÖNÜM
Aktivite ve
oyun alanı
AZ KATLI
Açık ve Kapalı Açık Tenis ve
HAVUZLAR basketbol kortları



Keyifli bir yaşamın adresi...

Günün yorgunluğunu atacağınız, hafta sonlarınıza keyif katacağınız fitness ve lounge alanları, sosyal tesisler ve yüzme havuzu gibi ayrıcalıklar yeni adresinizde sizleri bekliyor.





- 1 SOSYAL TESİSLER
- 2 6 ADET ÇOCUK OYUN PARKI
- 3 KORU ALANLARI
- 4 EVCİL HAYVAN PARKI
- 5 TENİS KORTU VE BASKETBOL SAHASI
- 6 GÖLET
- 7 MEYVE BAHÇESİ
- 8 MİNİ FUTBOL SAHASI
- 9 AMFİ TİYATRO
- 10 YOGA VE MEDİTASYON ALANI

Doğal yaşamın adresi...

Toplam **215 dönüm** alan üzerine kurulu küçük bir kasabayı andıracak biçimde tasarlanmış **Eston Şehir Koru'da** yaşıyorsanız evinize dönmek için acele edeceksiniz.

Şehrin karmaşasından uzak, farklı tiplerde **az katlı konut** seçeneklerinin yer aldığı, komşuluk ilişkilerini kalıcı dostluklara dönüştürmeye elverişli **sosyal alanlar** barındıran bu küçük kasabada, size özel bir dünyanın içinde yaşayacaksınız.



Sağlıklı yaşamın adresi...

Eston Şehir Koru'da sağlıklı bir yaşam için ihtiyacınız olan her şey yanı başınızda...

Kapalı ve açık yüzme havuzlarıyla zinde ve sağlıklı bir yaşama sahip olmak için Koru'dan uzaklaşmaya gerek duymayacak, yazın ve güneşin tadını sevdiklerinizle çıkaracaksınız. Doğa ile iç içe yer alan yürüyüş yollarında günün dilediğiniz anı keyif dolu yürüyüşler yapabilecek, mini futbol ve basketbol sahaları ve koşu parkuru sayesinde ihtiyacınız olan hareketli yaşama evinizin yanı başında sahip olabileceksiniz.



Mutlu çocukların adresi...

Çocuklarınızı mutlu edecek, keyifle zaman geçirecekleri eğlence alanları Eston Şehir Koru'da!

Küçük dostlarımız araç trafiğinden uzak güvenli alanlarda diledikleri gibi koşup oynayacak, çocuk parkında eğlenceli anlar yaşayacak. Futbol ve basketbol sahalarında enerjilerini keyifle harcayacak, yaşamlarının en güzel zamanlarını güven ve neşe içerisinde büyüyerek geçirecekler.



Kalıcı komşulukların adresi...

Eston Şehir Koru'da sosyal ilişkileriniz hiç olmadığı kadar sıcak olacak.

Sosyal tesislerde komşuluklarınız dostluğa dönüşürken, ortak alanlarda özel gün kutlamalarınız için misafirlerinizi doğanın içinde ağırlama şansı bulacak, açık havada dostlarınızla vakit geçirmenin keyfini yaşayabileceksiniz. Site içinde amfi tiyatro ve gösteri alanlarında aileniz ve sevdiklerinizle birlikte eğlence dolu anlar yaşayacaksınız.



KORU Villalar



KORU Katlı Villalar



KORU Konaklar



TK Blokları



KORU Evler

KORU KATLI VİLLALAR



Garden Dublex

Villa hayatına en yakın konsepti sunan Koru Katlı Villaları, Sky Dublex, Garden Dublex ve Simplex olmak üzere üç farklı konut tipinden oluşuyor. Geniş salonları, mutfakları, terasları, ferah odaları, ışık ve yardımcı odaları ile her genişlikteki aile için rahat bir yaşam vadediyor.

Yeşilin her tonunu ve doğanın eşsiz dokusunu hissedeceğiniz, tabiatla iç içe mutlu bir aile yaşamı için Garden Dublex Villaları sizi bekliyor.

GARDEN DUBLEX VAZİYET PLANI



3,5+1 GARDEN DUBLEX



BAHÇE KAT		NET m ²
1	Giriş	4,0
2	Mutfak	13,6
3	Salon	37,9
4	Hizmetli Odası	6,3
5	Hizmetli Odası Banyo	2,3
6	WC	2,9
7	Hol	3,0
8	Bahçe Teras	15,4
1. KAT		
9	Hol & Merdiven	12,7
10	Banyo	5,8
11	Çamaşılık	2,5
12	Yatak Odası	13,7
13	Yatak Odası	13,6
14	Ebeveyn Yatak Odası	22,7
15	Ebeveyn Banyo	4,2

BRÜT 197,0 m²



BAHÇE KAT



1. KAT

Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

KORU KATLI VİLLALAR

Sky Dublex



Sevdiklerinizle baş başa keyifli anlar geçirebileceğiniz bir bahçe ya da gökyüzünün maviliğinde kaybolacağınız eşsiz anlar hayal ediyorsanız Sky Dublex Villalar tam da size göre....

SKY DUBLEX VAZİYET PLANI



3,5+1 SKY DUBLEX



BAHÇE KAT	NET m²
1 Giriş	6,4
2 Hizmetli Odası	5,3
3 Hizmetli Odası Banyo	2,5
4 Salon	33,5
5 Limonluk	5,9
6 Mutfak	14,3
7 WC	1,9
8 Balkon	6,6
9 Bahçe Teras	12,6

1. KAT	NET m²
10 Hol & Merdiven	12,7
11 Banyo	4,8
12 İşlik & Hol	4,4
13 Yatak Odası	14,0
14 Yatak Odası	13,6
15 Ebeveyn Yatak Odası	22,6
16 Ebeveyn Banyo	4,1

BRÜT 202,5m²



GİRİŞ KATI



1. KAT

Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

KORU KATLI VİLLALAR

Simplex



Tek katlı ve geniş bahçe kullanım alanıyla şehirden uzaklaşmadan doğanın içinde güvenli ve huzurlu bir yaşam Simplex Koru Katlı Villaları'nda...

SIMPLEX VAZİYET PLANI



3,5+1 SIMPLEX



	NET m ²
1 Giriş	7,2
2 Mutfak	13,5
3 Salon	36,5
4 Limonluk	14,1
5 Hizmetli Odası	6,3
6 Hizmetli Odası Banyo	3,8
7 Koridor	14,4
8 İşlik	4,7
9 Yüklük	1,7
10 WC	2,0
11 Banyo	4,7
12 Yatak Odası	13,5
13 Yatak Odası	13,6
14 Ebeveyn Yatak Odası	22,6
15 Ebeveyn Banyo	4,6
16 Teras 1	15,4
17 Teras 2	13,9

BRÜT 230,7m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

KORU KONAKLAR



Her dairesi yemyeşil koruya, bahçelere, aktivite alanlarına bakan doğa manzaralı Koru Konakları'nda; cumbası ve geniş balkonuyla keyifli bir yaşamı kucaklayabilirsiniz.

Toplamda **5 ve 6 katlı** Koru Konakları; 4 oda, geniş bir salon, bir çalışma odası ve mutfaktan oluşuyor. Tek katta müstakil, ferah yaşam isteyen herkese uygun Koru Konakları sahiplerini bekliyor.

KORU KONAKLAR VAZİYET PLANI



4,5+1 BAHÇE KAT



	NET m ²
1 Giriş	7,1
2 Vestiyer	3,4
3 Salon	41,7
4 Mutfak	15,1
5 Çalışma Odası	11,4
6 Ebeveyn Yatak Odası	20,0
7 Ebeveyn Banyo	4,0
8 Yatak Odası	12,5
9 Banyo	4,1
10 Yatak Odası	13,6
11 Hizmetli Odası	5,6
12 WC	1,9
13 Hol	9,0
14 Teras	28,4

BRÜT 224,7 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4,5+1 KAT (ZEMİN, 1-4. KATLAR)



	NET m ²
1 Giriş	7,1
2 Vestiyer	3,4
3 Salon	41,7
4 Mutfak	15,1
5 Çalışma Odası	11,4
6 Ebeveyn Yatak Odası	20,0
7 Ebeveyn Banyo	4,0
8 Yatak Odası	12,5
9 Banyo	4,1
10 Yatak Odası	13,6
11 Hizmetli Odası	5,6
12 WC	1,9
13 Hol	9,0
14 Balkon	10,8

BRÜT 208,6m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

KORU EVLER



Mimarisiyle göz dolduran Koru Evleri'nde geniş balkonlu, az katlı apartman yaşamının güvenliği ve ferahlığıyla buluşabilirsiniz. 7 ve 8 katlı Koru Evleri'nde 2+1'den 4,5+1'e beklentilerinize uygun daireyi seçebilirsiniz.

KORU EVLER VAZİYET PLANI



2+1 BAHÇE



	NET m ²
1 Giriş	6,9
2 Salon	25,2
3 Mutfak	10,6
4 Yatak Odası	11,5
5 Ebeveyn Yatak Odası	17,3
6 Ebeveyn Banyo	3,9
7 Banyo	3,9
8 Çamaşılık	1,5
9 Hol	3,7
10 Bahçe Teras	18,2

BRÜT 136,7 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 A



	NET m ²
1 Giriş	6,9
2 Salon	25,2
3 Mutfak	10,6
4 Yatak Odası	11,5
5 Ebeveyn Yatak Odası	17,3
6 Ebeveyn Banyo	3,9
7 Banyo	3,9
8 Çamaşılık	1,5
9 Hol	3,7
10 Balkon	5,8

BRÜT 124,2 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 B



NET m²

1	Giriş	6,9
2	Salon	31,3
3	Mutfak	10,6
4	Yatak Odası	11,5
5	Ebeveyn Yatak Odası	17,3
6	Ebeveyn Banyo	3,9
7	Banyo	3,9
8	Çamaşılık	1,5
9	Hol	3,7
10	Balkon	9,0

BRÜT 136,6 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3+1 A



NET m²

1	Giriş	5,1
2	Mutfak	16,4
3	Salon	33,2
4	Yatak Odası	12,2
5	Yatak Odası	12,5
6	Ebeveyn Yatak Odası	17,3
7	Ebeveyn Banyo	4,1
8	Banyo	4,6
9	İşlik	3,3
10	Hol	6,5
11	Balkon	6,8
12	Balkon	2,5

BRÜT 171,4 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3,5+1



NET m²

1	Giriş	5,7
2	Mutfak	16,9
3	Salon	35,4
4	Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5	Ebeveyn Banyo	4,1
6	Yatak Odası	11,1
7	Yatak Odası	12,2
8	Hizmetli Odası	7,6
9	Banyo	4,9
10	WC	1,8
11	Hol & Çamaşılık	9,0
12	Balkon	6,9
13	Balkon	1,9

BRÜT 187,4 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3,5+1 İKİZ BLOK



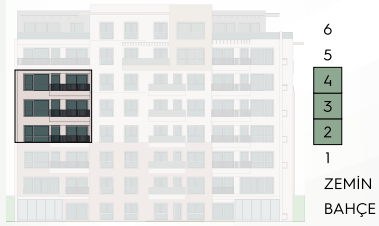
	NET m ²
1 Giriş	5,7
2 Mutfak	16,9
3 Salon	35,4
4 Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5 Ebeveyn Banyo	4,1
6 Yatak Odası	11,1
7 Yatak Odası	12,2
8 Hizmetli Odası	7,6
9 Banyo	4,9
10 WC	1,8
11 Hol & Çamaşılık	9,0
12 Balkon	6,9
13 Balkon	1,9

BRÜT 187,4 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4+1 A



NET m²

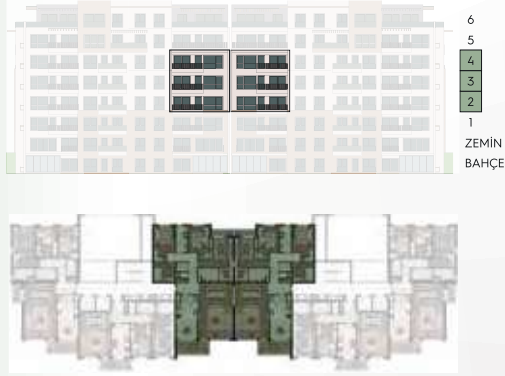
1	Giriş	5,7
2	Mutfak	16,9
3	Salon	35,4
4	Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5	Ebeveyn Banyo	4,1
6	Yatak Odası	11,1
7	Yatak Odası	10,1
8	Hizmetli Odası	9,7
9	Banyo	4,9
10	WC	1,8
11	Hol & Çamaşılık	9,0
12	Balkon	6,9
13	Balkon	1,9

BRÜT 187,4 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4+1 A İKİZ BLOK



	NET m ²
1 Giriş	5,7
2 Mutfak	16,9
3 Salon	35,4
4 Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5 Ebeveyn Banyo	4,1
6 Yatak Odası	11,1
7 Yatak Odası	10,1
8 Hizmetli Odası	9,7
9 Banyo	4,9
10 WC	1,8
11 Hol & Çamaşılık	9,0
12 Balkon	6,9
13 Balkon	1,9

BRÜT 187,4 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4+1 B



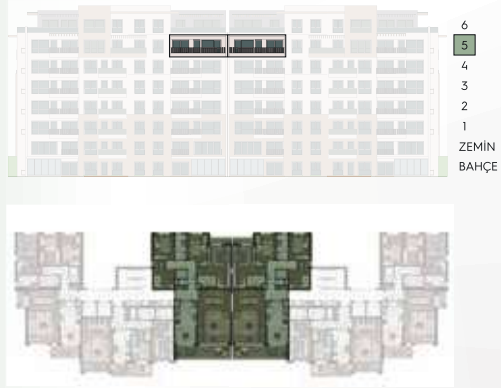
	NET m ²
1 Giriş	5,7
2 Mutfak	16,9
3 Salon	35,4
4 Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5 Ebeveyn Banyo	4,1
6 Yatak Odası	11,1
7 Yatak Odası	10,1
8 Hizmetli Odası	9,7
9 Banyo	4,9
10 WC	1,8
11 Hol & Çamaşırlık	9,0
12 Balkon	12,8
13 Balkon	1,9

BRÜT 195,7 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4+1 B İKİZ BLOK



	NET m ²
1 Giriş	5,7
2 Mutfak	16,9
3 Salon	35,4
4 Ebeveyn Yatak Odası	18,1
5 Ebeveyn Banyo	4,1
6 Yatak Odası	11,1
7 Yatak Odası	10,1
8 Hizmetli Odası	9,7
9 Banyo	4,9
10 WC	1,8
11 Hol & Çamaşırlık	9,0
12 Balkon	12,8
13 Balkon	1,9

BRÜT 195,7 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4,5+1 BAHÇE DUBLEX 1



BAHÇE KAT	NET m²
1 Giriş 1	6,4
2 Mutfak	14,2
3 Salon	29,4
4 Hol	2,9
5 WC	2,1
6 Teras	13,4
7 Teras	12,2
ZEMİN KAT	
8 Giriş 2	3,5
9 Hayat	13,4
10 TV Odası	10,0
11 Banyo	4,6
12 İşlik	3,4
13 Yatak Odası	12,2
14 Yatak Odası	12,5
15 Ebeveyn Yatak Odası	17,2
16 Ebeveyn Banyo	4,1
17 Hol	9,9
18 Balkon	2,7

BRÜT 247,0m²



BAHÇE KAT



1. KAT

Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4,5+1 BAHÇE DUBLEX 2



BAHÇE KAT	NET m²
1 Giriş 1	7,6
2 Mutfak	14,3
3 Salon	31,4
4 WC	1,7
5 Hol	3,1
6 Teras	10,1
7 Limonluk	10,8
ZEMİN KAT	
8 Giriş 2	4,2
9 Hayat	14,2
10 TV Odası	8,1
11 Banyo	4,9
12 İşlik	2,2
13 Yatak Odası	13,8
14 Yatak Odası	10,7
15 Ebeveyn Yatak Odası	18,6
16 Ebeveyn Banyo	4,1
17 Hol	9,3
18 Balkon 1	5,2
19 Balkon 2	1,9

BRÜT 252,5m²



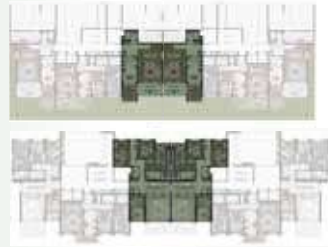
BAHÇE KAT



1. KAT

Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4,5+1 BAHÇE DUBLEX 2 İKİZ BLOK



BAHÇE KAT	NET m²
1 Giriş 1	7,6
2 Mutfak	14,3
3 Salon	31,4
4 WC	1,7
5 Hol	3,1
6 Teras	10,1
7 Limonluk	10,8
ZEMİN KAT	
8 Giriş 2	4,2
9 Hayat	14,2
10 TV Odası	8,1
11 Banyo	4,9
12 İşlik	2,2
13 Yatak Odası	13,8
14 Yatak Odası	10,7
15 Ebeveyn Yatak Odası	18,6
16 Ebeveyn Banyo	4,1
17 Hol	9,3
18 Balkon 1	5,2
19 Balkon 2	1,9

BRÜT 252,5m²



BAHÇE KAT



1. KAT

Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

4+1 PENTHOUSE



NET m²

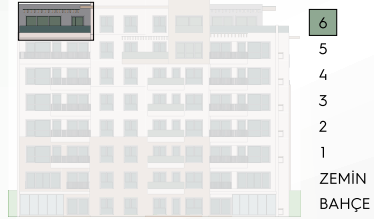
1	Giriş	6,9
2	Mutfak	15,9
3	Salon	44,3
4	Medya Odası	15,7
5	Banyo	3,9
6	Hol	1,3
7	Hol	6,3
8	Yatak Odası	12,4
9	Yatak Odası	11,7
10	Ebeveyn Yatak Odası	17,3
11	Ebeveyn Banyo	3,9
12	Banyo	3,9
13	Hol & Çamaşılık	5,2
14	Teras	47,6
15	Balkon	5,3

BRÜT 281,0 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3+1 PENTHOUSE 2



NET m²

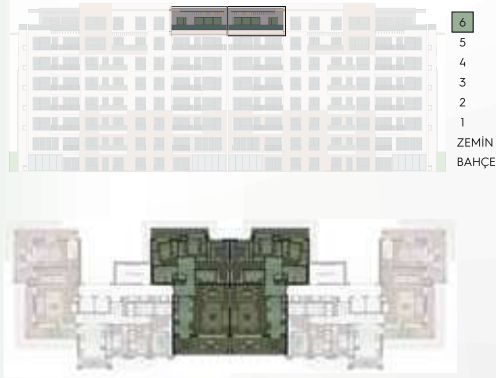
1	Giriş	5,3
2	Mutfak	14,6
3	Salon	33,7
4	Ebeveyn Yatak Odası	18,2
5	Ebeveyn Banyo	4,1
6	Yatak Odası	11,1
7	Yatak Odası	11,9
8	Banyo	6,3
9	Çamaşırlık	0,7
10	Hol	7,1
11	Teras 1	17,4
12	Teras 2	7,6

BRÜT 191,9 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3+1 PENTHOUSE 2 İKİZ BLOK



	NET m ²
1 Giriş	5,3
2 Mutfak	14,6
3 Salon	33,7
4 Ebeveyn Yatak Odası	18,2
5 Ebeveyn Banyo	4,1
6 Yatak Odası	11,1
7 Yatak Odası	11,9
8 Banyo	6,3
9 Çamaşırlık	0,7
10 Hol	7,1
11 Teras 1	17,4
12 Teras 2	7,6

BRÜT 191,9 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

KORU TK BLOKLARI



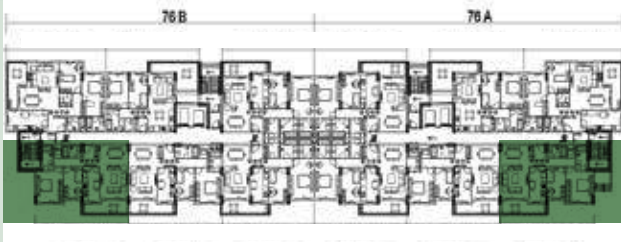
2+1 Konut Blokleri

Doğanın içinde aileniz ve sevdiklerinizle huzurlu bir yaşamın adresi Eston Şehir Kuru... Çocuklarınızın yemyeşil parklarda özgürce oynayacağı alana yakın TK Blokları, 2+1 seçenekleriyle hayatı tatil gibi yaşamının ayrıcalığını sunuyor.

KORU TK BLOKLARI VAZİYET PLANI



2+1 C TK BLOKLARI



NET m²

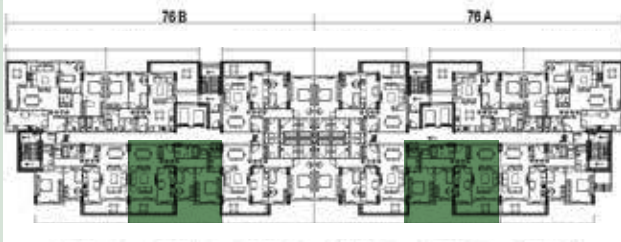
1	Giriş	5,7
2	Mutfak	9,1
3	Salon	25,5
4	Yatak Odası	9,8
5	Ebeveyn Yatak Odası	14,8
6	Ebeveyn Banyosu	4,5
7	Banyo	3,5
8	Hol & Çamaşırlık	5,2
9	Balkon	9,6

BRÜT 120,1 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 D TK BLOKLARI



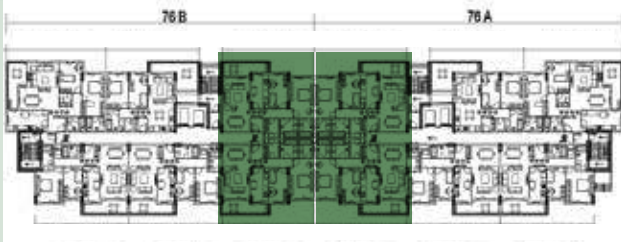
	NET m ²
1 Giriş	5,9
2 Mutfak	9,0
3 Salon	25,5
4 Yatak Odası	9,7
5 Ebeveyn Yatak Odası	14,4
6 Ebeveyn Banyosu	4,0
7 Banyo	4,8
8 Hol & Çamaşılık	6,0
9 Balkon	9,6

BRÜT 121,3 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 E TK BLOKLARI



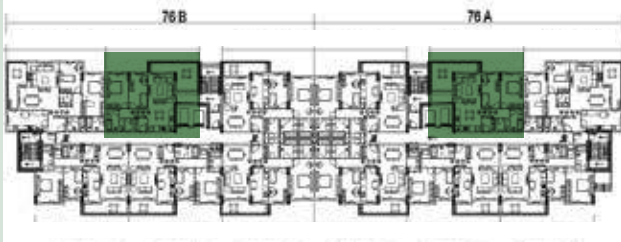
	NET m ²
1 Giriş	5,6
2 Mutfak	9,5
3 Salon	25,2
4 Yatak Odası	10,8
5 Ebeveyn Yatak Odası	16,5
6 Ebeveyn Banyosu	4,4
7 Banyo	5,0
8 Çamaşırılık	3,0
9 Hol	4,5
10 Balkon	9,6

BRÜT 127,5 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 F TK BLOKLARI



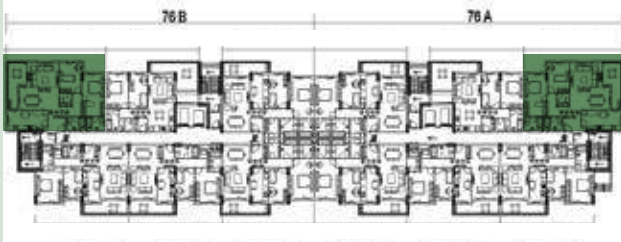
	NET m ²
1 Giriş	4,5
2 Salon & Mutfak	25,1
3 Yatak Odası	10,7
4 Ebeveyn Yatak Odası	13,2
5 Banyo	4,4
6 Çamaşırılık	2,1
7 Hol	2,8
8 Balkon	15,6

BRÜT 106,9 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

2+1 G TK BLOKLARI



	NET m ²
1 Giriş	4,4
2 Mutfakm ²	12,6
3 Salon	28,2
4 Yatak Odası	11,2
5 Ebeveyn Yatak Odası	16,2
6 Ebeveyn Banyosu	3,9
7 Banyo	3,8
8 Çamaşırılık	1,9
9 Hol	7,6
10 Balkon	11,5

BRÜT 136,6 m²



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

Üreten, Değer Katan ve Güven Veren Bir Anlayışla...

Kurulduğu 1975 yılından beri, Polat Yol Yapı San. ve Tic. A.Ş., tecrübelerinden elde ettiği bilgi birikimi, oluşturduğu kurum kültürü ve sıkı sıkıya sarıldığı değerleri, mali ve teknik altyapısıyla Türkiye ekonomisinin en güçlü ve güven veren gruplarından biridir.

2007 yılında enerji sektöründe faaliyet gösteren Polat Yol Yapı, çok sayıda JES, HES ve RES projesini başarıyla tamamladı. Avrupa'nın en geniş alana yayılan gayrimenkul projesi olan Eston Şehir projesini 2014 yılında satın alarak gayrimenkul sektöründe de kendini kanıtladı.

İstikrarlı ve büyük bir Türkiye ekonomisi için canla başla çalışan Polat Yol Yapı, her geçen gün yeni proje ve fırsatlar yaratmanın yollarını arıyor. Kurulduğu günden bugüne dek bu vizyon ve anlayışla hareket ederek birçok başarıya imza atan şirket, Fortune 500 Türkiye Listesi'nde ilk 500'de yer alarak Türkiye'nin en büyükleri arasına girdi. 2016 yılında müteahhitlerin ülkeleri dışındaki faaliyetlerinden elde ettikleri geliri esas alarak hazırlanan ENR listesinde de dünyanın en büyük 239'uncu firması olmaya hak kazandı.

Kalite-çevre-güvenlik ekseninde insan ve doğaya duyarlı politikalarını, uluslararası geçerliliği olan kalite standardı belgeleriyle destekleyen Polat Yol Yapı ailesi, daha verimli bir şirket olma ve daha güzel yarınlar inşa etme hedefiyle çalışmaya devam ediyor.

Polatyo!





TANITIM OFİSİ



ESTONŞEHİR
KORU
Bahçesehir

444 86 16
estonsehirkoru.com

Eston İnşaat Yatırım A.Ş.

Tanıtım Ofisi: Bahçesehir 1. Kısım Mah. 2801 Sok. No: 37/1

Eston Şehir A Blok 34538 Başakşehir/İstanbul



/estonsehirkoru

Polatyo!

EVRENOL ARCHITECTS

ESTON ŞEHİR KORU MİMARİ PROJE EKİBİ

1990 yılında Mehpere Evrenol ve Alp Evrenol tarafından kurulan Evrenol Architects; kentsel tasarım, karma kullanım, konut, ticaret, ofis, konaklama, eğitim, araştırma, kamu ve kültür yapıları gibi geniş bir yelpazede mimarlık, iç mimarlık ve danışmanlık hizmeti veren İstanbul merkezli bir tasarım ofisidir.

Mimari ekibin, doğanın renklerinden ilham aldığı Eston Şehir Koru projesi “yeşil” ile kuracağı bire bir ilişki sayesinde benzerlerinden ayrışacak bir tasarım felsefesi uzantısında hayata geçirilmektedir.

Konut yaşam kriterlerini zenginleştirmeye dönük olarak çeşitlendirilerek farklı taleplerin maksimumda gözetildiği Eston Şehir Koru projesinde geleneksel konut mimarisinin gerek planlama düzleminde gerekse cephe tasarımında modernize edilerek detaylandırılmış, doğayla iç içe olma tasarım prensibi malzeme seçimlerinde de devam ettirilmiş, seçim kriterleri renk ve doku olarak “koru” metaforunun uzantısında belirlenmiştir. Kapalı otoparkların üzerinde doğal setlere oturan villa birimlerine erişim; peyzaj alanlarıyla zenginleştirilmiş, kesintisiz, güvenli yaya yolları ile sağlanmaktadır. Yeşil doku benzer şekilde tüm konut bölgelerinde konut kullanıcılarının gündelik hayatına artı bir değer olarak katılmakta ve oluşturulan meydanlarla sosyalleşmenin olanakları artırılmaktadır. Eston Şehir Koru’da her metrekaare, hem kişisel hayatın ön plana çıkartıldığı hem de mahremiyetin korunabildiği, aynı zamanda da sosyalleşmeye olanak veren nefes alma noktaları, meydanlar ve korulara sahip nitelikli peyzaj öğeleriyle donatılmıştır.



MEHPERE EVRENOL



BURAK KARACA



YEŞİM ASENA



BELMA KÜSKÜ



KEREM BUĞDAYCIOĞLU



CEM TOPÇU



ABDULLAH SIRT



DUYGU ÖZER



DİLARA EKŞİ



ÖMER A. YILDIZ



CEMİL KAYSERİLİOĞLU



İLKŞEN SÜMER



